

**Prevente<sup>x</sup>**  
mais que engenharia



**Portfólio**



**Prevente**<sup>x</sup>  
mais que engenharia

- [Missão e Valores](#)
- [Por que somos + que Engenharia?](#)
- [Serviços de Consultoria Especializada](#)
- [Portfólio alinhado com as Principais Normas](#)
- [Virtual Obras](#)
- [P360°](#)
- [Universidade Prevente](#)
- [Dr. Restaura Fachada](#)
- [Cases de Sucesso do Dr. Restaura Fachada](#)
- [Dr. Impermeabiliza](#)
- [Cases de Sucesso do Dr. Impermeabiliza](#)
- [Acompanhamento de Obras](#)
- [Cases de Sucesso dos Processos de Garantia](#)
- [Depoimento de Clientes](#)
- [Conheça o Idealizador](#)
- [LIVRO: Primeira Chamada](#)

# Missão



Reduzir os riscos e responsabilidades dos gestores, agregando valor e contribuindo para o aprimoramento de sua gestão.



Levar conhecimento a todos (administradores, síndicos, empresas e construtoras) através do Processo de Conscientização, para que tenham maior clareza sobre os temas envolvidos, sejam eles no atendimento de cobranças de itens de garantia (falhas de projeto e/ou construtivas) ou no planejamento e controle das obras, melhorando a qualidade e o desempenho dos trabalhos.



Aplicar técnicas e conceitos de engenharia preventiva, levando conhecimento, expertise (nível de consciência do problema, causa e solução), planejamento estratégico e o melhor desempenho pelo melhor custo-benefício.



Realizar a análise de um diagnóstico preciso e único das CAUSAS dos problemas a serem resolvidos para propormos uma solução customizada.

# Valores



# Por que **somos +** que Engenharia?



Somos uma empresa especializada em consultorias técnicas voltadas à Engenharia Condominial, com foco em restaurações de fachadas e soluções em impermeabilizações.



Elaboramos um diagnóstico CORRETO para o planejamento de sua OBRA, contando com ensaios, análises, projetos, auditorias e acompanhamento até o final do processo.



Temos um know-how de mais de 2.000.000 m<sup>2</sup> vistoriados, através dos nossos Laudos Técnicos de Inspeção e Perícias.



Atuamos também como Assistente Técnico em cobranças de garantias de obras, tendo ótimos resultados.





# Tenha mais assertividade com a Consultoria Especializada:

## Como Surgiram?

Muitos gestores, síndicos e zeladores iniciam o processo de reforma e restauração das fachadas de maneira errada, seja por equívoco na contratação de quem fará o serviço, seja por aprovar uma proposta que não resolverá o problema a contento. Percebemos que a maioria das empresas indica ou propõe o tratamento das consequências e **NÃO das causas**.

## Nosso Objetivo:

Auxiliar os síndicos no planejamento das obras com a elaboração do escopo adequado de cada caso para melhorar o processo de cotação. A consultoria pode ser estendida até a entrega da obra.

Realizamos um diagnóstico preciso e único das CAUSAS para propormos uma solução customizada dos problemas a serem resolvidos.



## Como atuamos?

-  Diagnóstico completo e personalizado do(s) problema(s).
-  Projeto e/ou escopo do trabalho para melhor qualificação das atividades e orientação do processo de cotação.
-  Interpretação técnica das propostas para auxílio do síndico e grupo gestor.
-  Assessoria pontual e/ou geral para o acompanhamento da obra.
-  Laudos técnicos.
-  Assessoria nos processos de garantia.



**Dr. Restaura Fachada**  
**Dr. Impermeabiliza**

[Saiba mais](#)

# Portfólio alinhado com as Principais Normas

## A – Laudo Cautelar

Importante para registrar a situação do imóvel antes dos procedimentos que serão realizados na obra vizinha.

## B – Laudo de Recebimento

Importante documento para auxiliar o síndico no momento do recebimento da edificação, efetuando a checagem de toda a documentação e o registro dos ambientes através de conhecimento de normas da ABNT. Neste momento, não existe discussão de manutenção no processo de cobrança de qualquer apontamento. Também é o melhor momento para se elaborar o PROGRAMA DE MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO.



NBR 16280

NBR 16747

NBR 15575

NBR 14037

NBR 5674



# Portfólio alinhado com as Principais Normas

## C – Vistoria / Inspeção / Perícia

Os laudos de vistoria e inspeção predial servem de importante ferramenta para aferir o processo de manutenção. Durante os registros podem surgir eventos que demandem perícias e consultorias especializadas para correção de patologias e laudos de cobrança de processo de garantias.

## D – CONDPREV

**D1 – Processo de Gestão de Reformas NBR-16280** que parte do cadastro da edificação para o desenvolvimento do manual de reformas que servirá de base para o controle das reformas.

**D2 – Processo de Gestão da Manutenção NBR-5674** que parte do cadastro da edificação para o desenvolvimento do plano de manutenção, utilizando como auditoria os laudos de vistoria, inspeção, consultorias e perícias realizadas no condomínio.



NBR 16280

NBR 16747

NBR 15575

NBR 14037

NBR 5674



# Portfólio alinhado com as Principais Normas

## E – Dr. Restaura fachada

Consultoria especializada em fachadas, servindo de base para o recebimento e planejamento das atividades de manutenção, cobrança de itens e garantia. Além de servir de base (diagnóstico e análise de falhas para elaboração de projeto e/ou escopo de trabalho) para o processo de cotação e fiscalização dos procedimentos de reforma ou restauro das fachadas.

## F – Dr. Impermeabiliza

Consultoria especializada em impermeabilização, servindo de base para o recebimento e planejamento das atividades de manutenção, cobrança de itens e garantia. Além de servir de base (diagnóstico e análise de falhas para elaboração de projeto e/ou escopo de trabalho) para o processo de cotação e fiscalização dos procedimentos de reforma ou restauro das áreas com sistema de impermeabilização.



NBR 16280

NBR 16747

NBR 15575

NBR 14037

NBR 5674

# Bônus Exclusivo – Virtual Obras

O controle das obras do seu condomínio na palma de sua mão!



Conte com nosso monitoramento durante a sua obra, inclusive com medições técnicas para a liberação de pagamentos, através de nossa ferramenta exclusiva.





# O controle das obras em seu condomínio na palma de sua mão:

Tenha o controle diário do que está ocorrendo na sua obra e registre as ocorrências, percentuais realizados, valores pagos, condições climáticas, atrasos ou ajustes durante o curso da obra.

## Como o Virtual Obras te ajuda na gestão das obras?

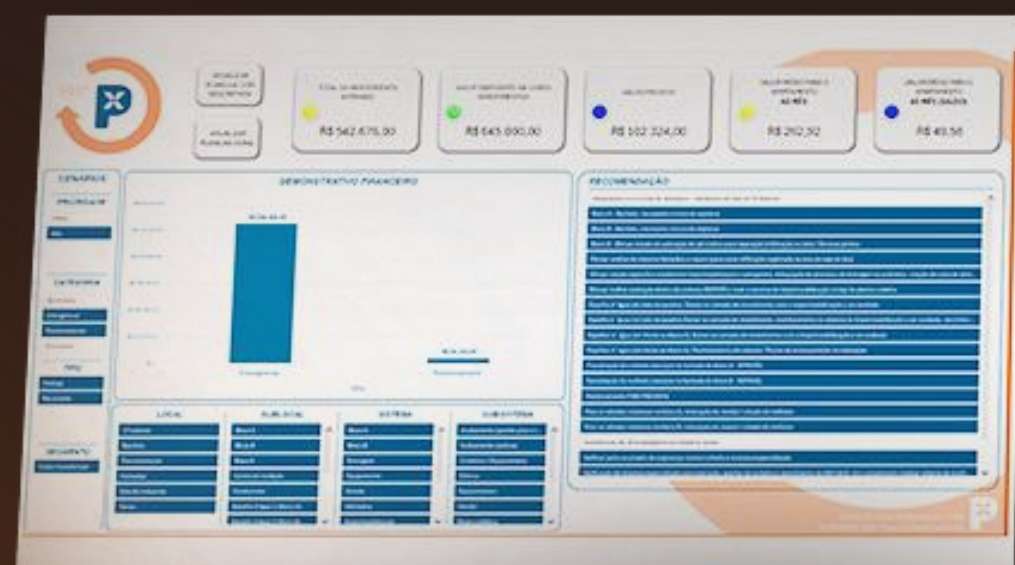
O Virtual Obras é uma das ferramentas desenvolvidas dentro do Programa de Proteção ao Síndico que visa blindar a sua gestão e proteger o seu condomínio de forma simples, transparente, segura e eficaz.





# QUE TAL IR PARA O **PRÓXIMO NÍVEL?** ↗

Conheça P360°, o programa de manutenção integrado à Previsão Orçamentária do seu condomínio!



# UMA SOLUÇÃO INTEGRADA ↗

Idealizado para integrar toda expertise dos produtos da Prevente Engenharia, o Protocolo P360° tem como objetivo ser a estrutura inteligente conectada à gestão de seu condomínio, visando:

- Viabilizar uma **administração eficiente**.
- Aperfeiçoar a comunicação com a massa condominial.
- Otimizar processos operacionais internos e recursos orçamentários.
- Mapear os principais riscos de acordo com o perfil de cada condomínio.
- Organizar documentação técnica e certificados obrigatórios.
- Gerar protocolos embasados no histórico da incorporação e da engenharia.
- Oferecer um PLANO DE AÇÃO com mecanismos de monitoramento ao grupo gestor.
- Alicerçar a sua previsão orçamentária.
- Potencializar os investimentos de manutenção com o conhecimento e a metodologia assertiva.
- Evitar conflitos, bem como, fornecer dados técnicos para a tomada de decisão.
- Valorizar o patrimônio e a gestão, com máxima eficiência.





# Universidade Prevente

Você também poderá contar com a UNIVERSIDADE PREVENTE, tendo acesso a aulas específicas para o seu caso de forma a lhe conferir maior clareza para contratar o programa e a empresa mais alinhada ao seu contexto.

E caso necessário, ainda poderá contar com a assessoria de um especialista no tema envolvendo garantias. Te ensinamos como gerir um condomínio de forma previsível e segura, minimizando o máximo de problemas e ainda gerando reconhecimento e escala de resultados.

Esses anos de experiência no setor também nos permitiram desenvolver métodos para solucionar os problemas visando o melhor desempenho possível, criando protocolos que geram maiores resultados e a valorização tanto da edificação quanto do cliente final.



Confira no Youtube

**Saiba mais**





**Dr. Restaura  
Fachada**



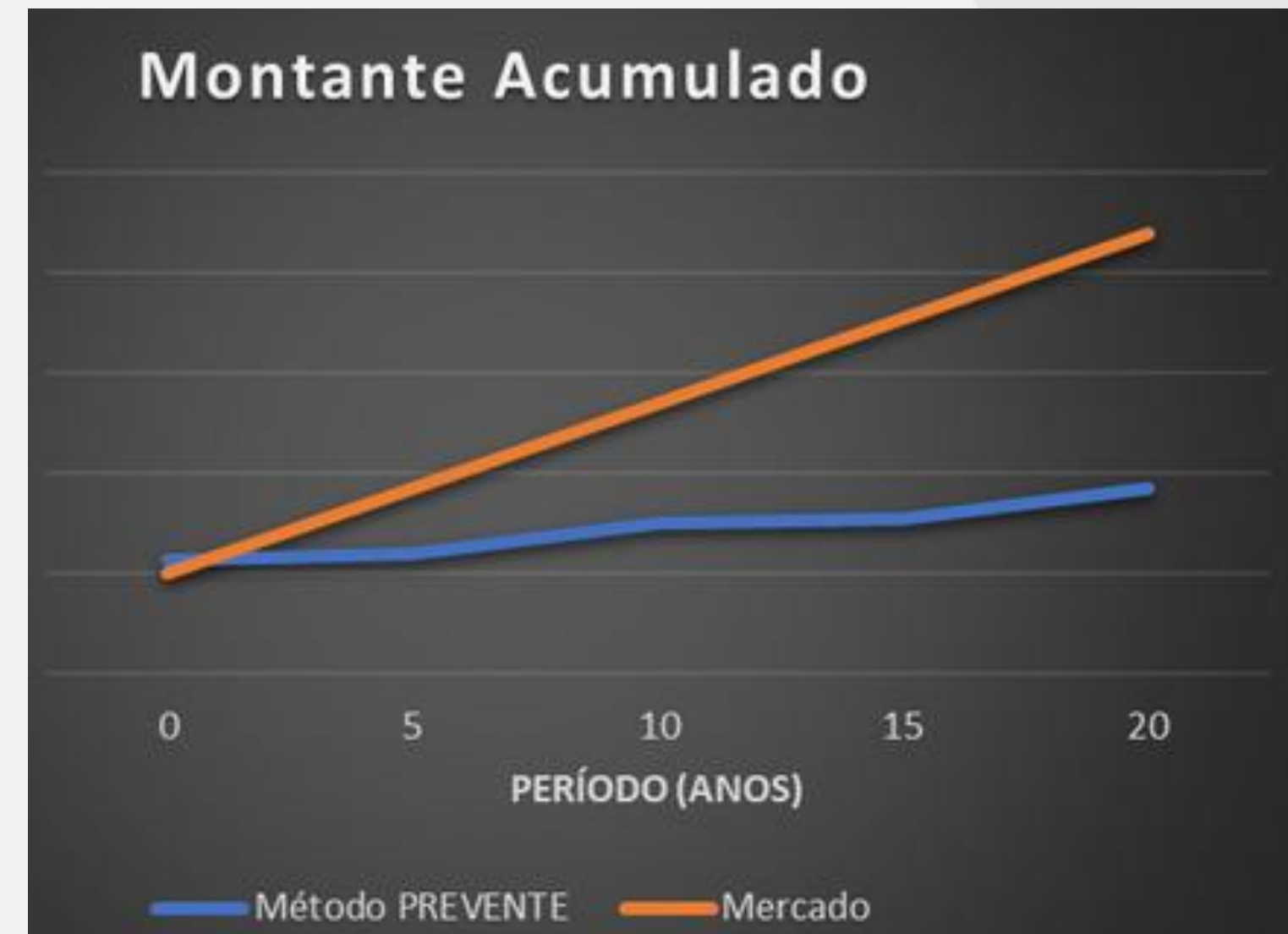
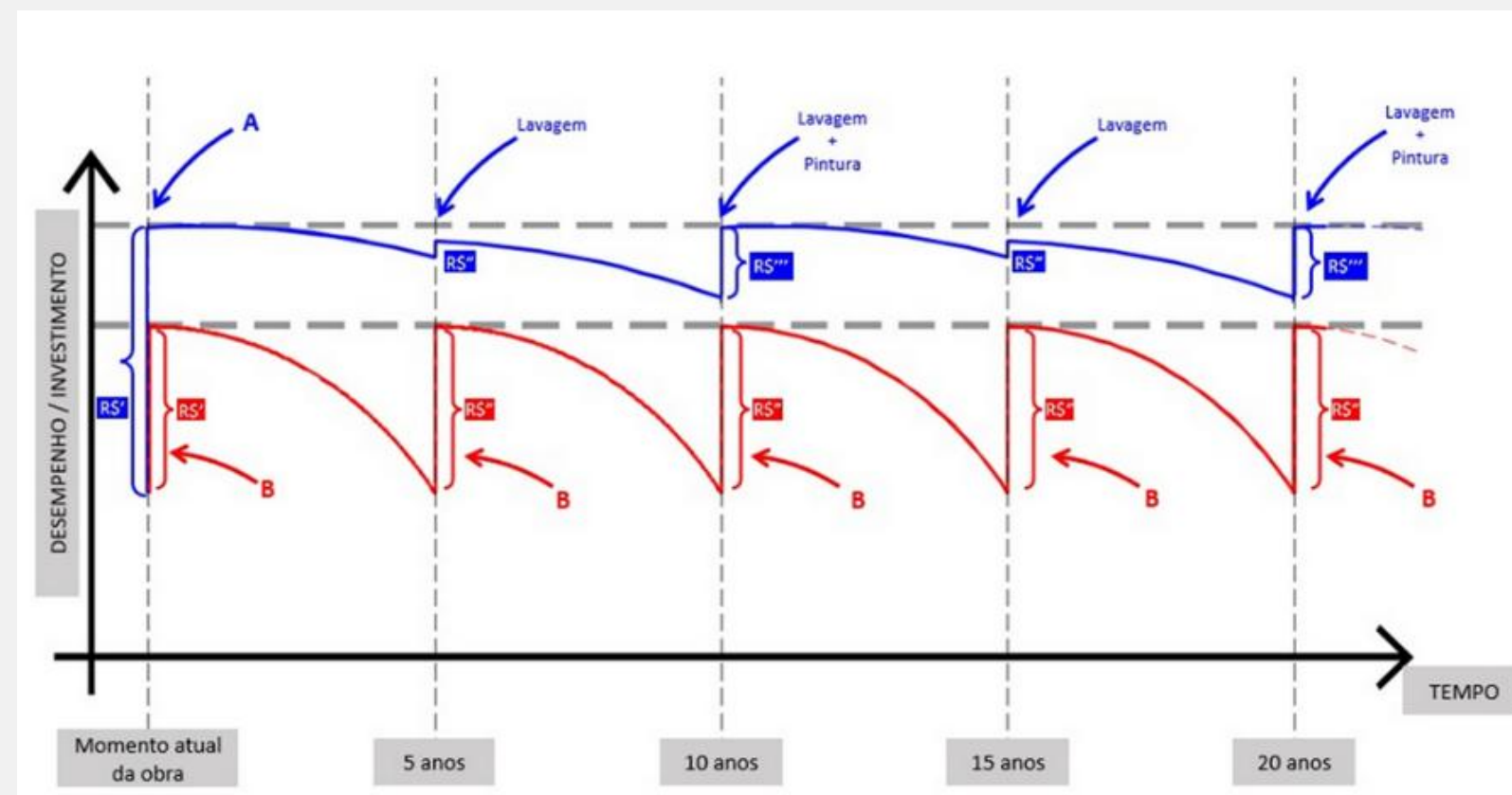
[Assista no Youtube](#)

[Saiba Mais](#)

Nosso ensaio de percussão é **validado pelas empresas executantes** mais importantes do mercado.



# Benefícios da manutenção assertiva



**Dr. Restaura  
Fachada**

Comparativo financeiro entre o processo PREVENTE e de Mercado em função do tempo.

# Diferenciais do Dr. Restaura Fachada

## Como FUNCIONA o programa de consultoria?

De modo simples, o processo consiste em fazer o diagnóstico correto do sistema de fachadas, com os levantamentos das falhas (fissuras, trincas, destacamentos ou infiltrações), o estudo das características do edifício e a realização de ensaios, para se efetuar as análises das causas de forma a projetar a melhor solução de forma personalizada para cada cliente.



**Dr. Restaura  
Fachada**

## O que a consultoria ENTREGA ao cliente?

### **O programa entrega ao final da fase de projeto:**

- a) Projeto com a identificação das falhas (mapeamento);
- b) Reunião de alinhamento para apresentação dos resultados dos ensaios;
- c) Avaliação de falhas construtivas e processos de cobrança;
- d) Projeto de restauro com o escopo do trabalho para corrigir e/ou minimizar as falhas analisadas;
- e) Auxílio técnico no processo de cotação (análise das propostas das empresas especializadas);
- f) Auxílio no contrato com as indicações técnicas que devem fazer parte integrante da minuta.
- g) Poderá contar com a nossa equipe e nosso APP exclusivo para o controle e acompanhamento da obra:



**Virtual  
Obras**



# Diferenciais do Dr. Restaura Fachada

## Quais os RISCOS de não contratar esta Consultoria?

O primeiro é o descumprimento da NBR-16280, que fixa no item 5.3 (para áreas comuns) que toda obra deverá ter projeto e planejamento, assim como seguir todas as diretrizes de controle, antes, durante e após a obra.

## Quais as VANTAGENS de contratar uma Consultoria Especializada?

- a) Ser criticado por não seguir as normas, principalmente se você é síndico profissional e pelo código de defesa do consumidor, estar obrigado a segui-las;
- b) O serviço não corrigir as falhas e ser considerado imprestável, ou que o evento pode não estar coberto no contrato;
- c) Correr o risco de ser destituído ou até mesmo processado, por ter contratado errado, e o mais comum, ter que aprovar adendos para os serviços não planejados durante a fase de orçamentos;
- d) Ou ainda, ter enormes custos em processos de cobrança na justiça (com perito, laudos, custas processuais e assistente técnico), junto a empresa contratada



# Cases de sucesso

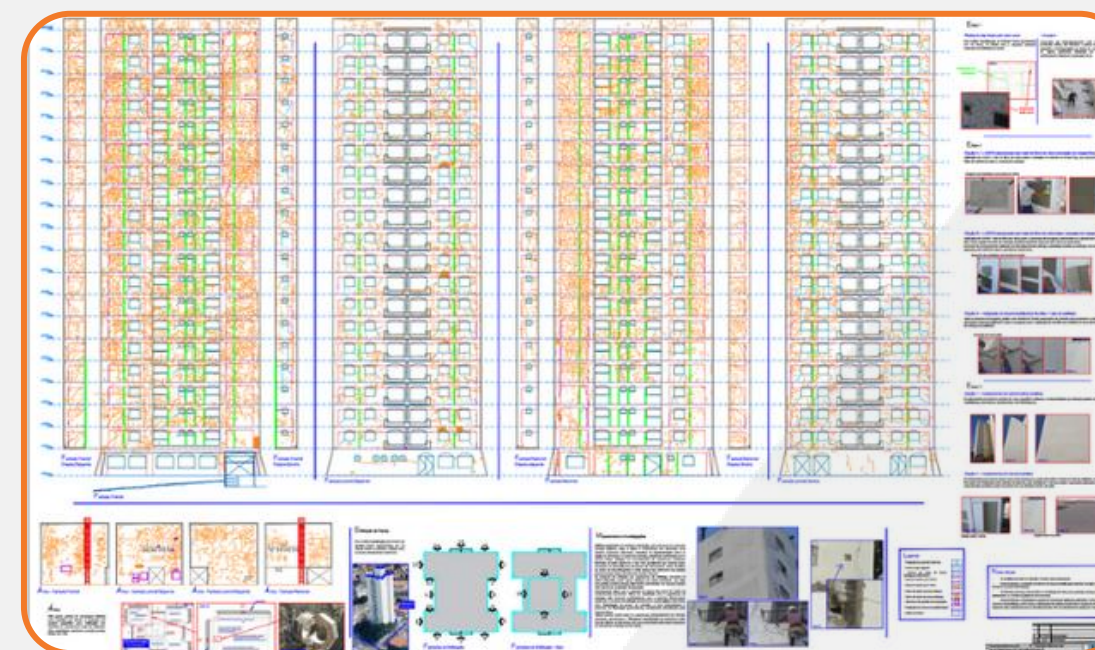


**Dr. Restaura  
Fachada**



# Condomínio Edifício Alexandria

Utilizando nossos conhecimentos, com o início do diagnóstico do revestimento pelo ensaio de percussão e posterior ensaios nas fachadas, desenvolvemos um projeto de restauro inédito com o sistema de argamassa impermeabilizante com tela de fibra de vidro em todas as superfícies, para restaurar as fachadas que apresentam alto índice de trinca e fissuras, além de ondulações e baixa espessura, promovendo a filmagem dos blocos da alvenaria. As obras de reparação contam com nosso acompanhamento e monitoramento e atualmente encontram-se em fase executiva.



Cases de sucesso

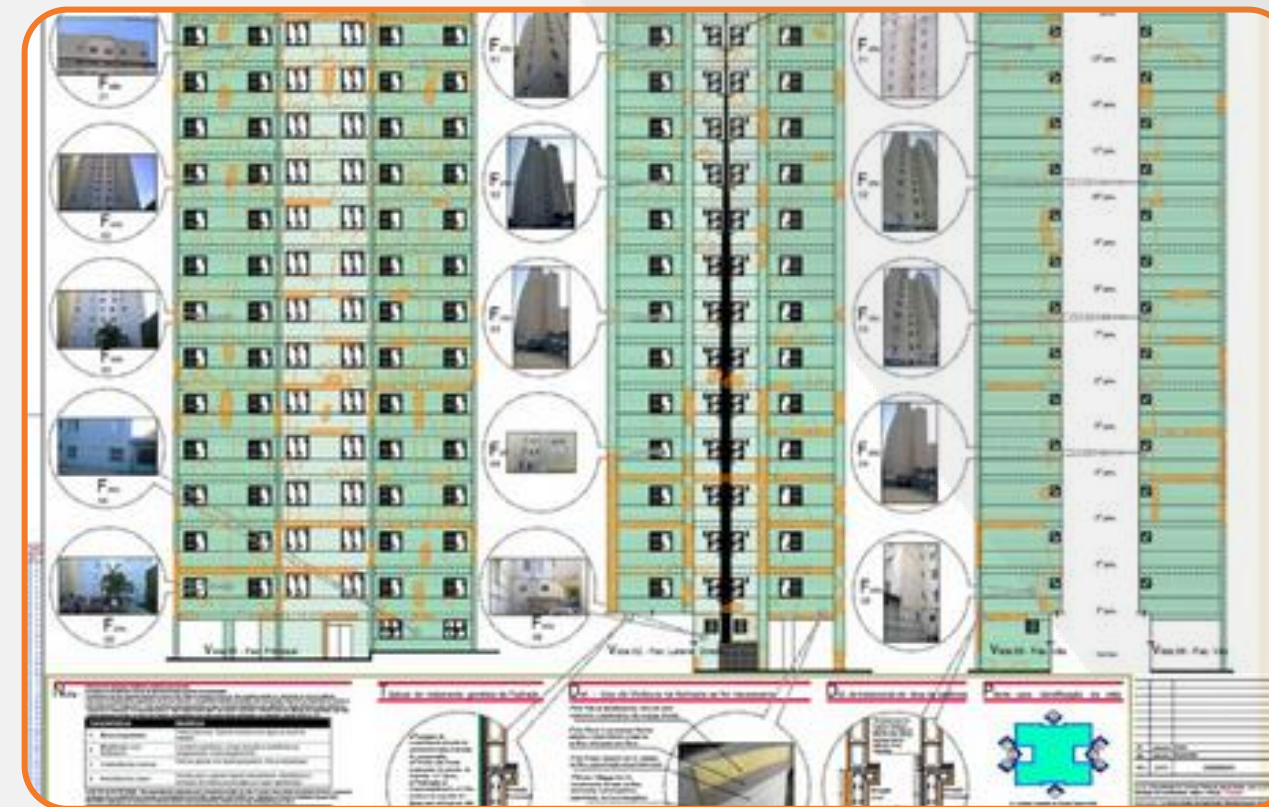


# Condomínio Malumar III e IV

Utilizando nossos conhecimentos, como início do diagnóstico do revestimento pelo ensaio de percussão, desenvolvemos um projeto de restauro, resolvendo alguns problemas patológicos construtivos e com o uso de reforço de tela de poliéster em pontos específicos das fachadas dos dois blocos que compõem o condomínio, para atender as trincas em áreas de interface da estrutura com a alvenaria. As obras de reparação seguem nossa especificação.



Cases de sucesso





# Condomínio Residencial Nossa Senhora do Ó

Utilizando nossos conhecimentos, com o início do diagnóstico do revestimento pelo ensaio de percussão e posterior ensaios nas fachadas, desenvolvemos um projeto de restauro inédito com o sistema de argamassa impermeabilizante com tela de fibra de vidro em todas as superfícies, para restaurar as fachadas que apresentam alto índice de trinca e fissuras, além de ondulações e baixa espessura, promovendo a filmagem dos blocos da alvenaria.



**Cases de sucesso**

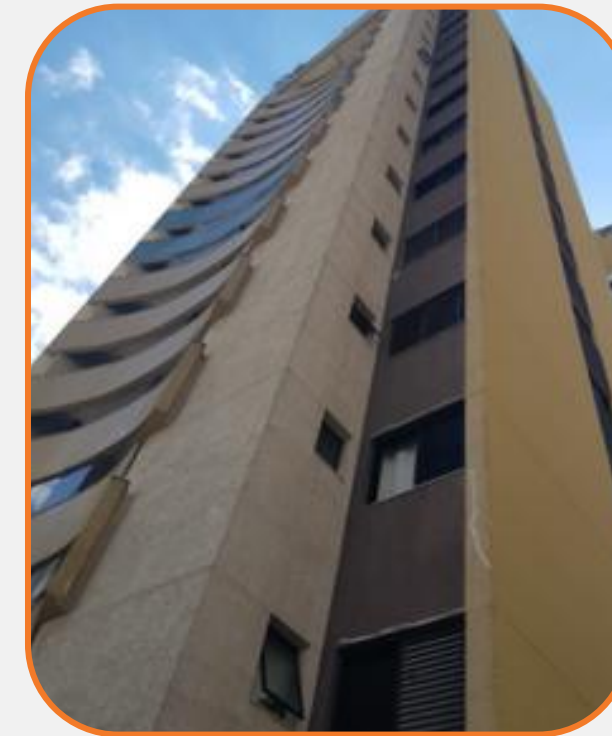


# Condomínio Ed. Saint Tropez

Projeto técnico para solucionar os problemas de descolamento do revestimento das fachadas:

Realização de remoção das partes danificadas para promover a segurança e ensaio de percussão para o mapeamento das falhas para alimentação do projeto de restauro. Foram executados os serviços de análise de cotação com as empresas do mercado, resultando na equalização da coleta das propostas. Todas seguiram as diretrizes do projeto de restauração das fachadas, desenvolvido pelo Dr. Restaura Fachada.

Antes



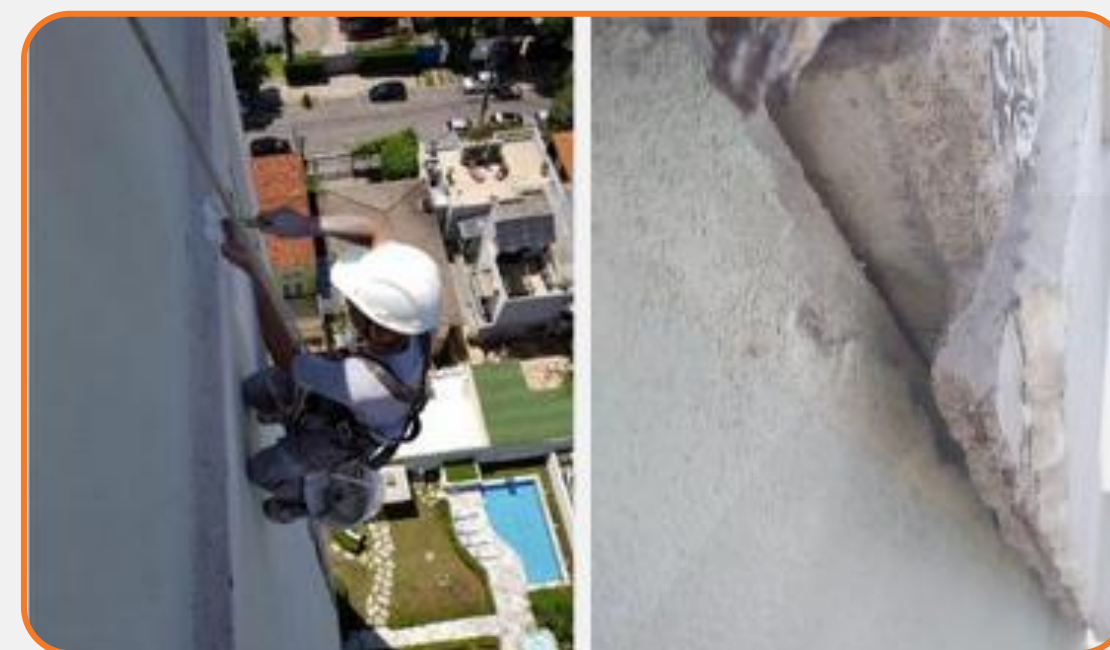
Depois



Cases de sucesso

# Condomínio Ed. Moema Open View

Projeto técnico para solucionar os problemas de descolamento do revestimento das fachadas: Realização de remoção das partes danificadas para promover a segurança e ensaio de percussão para o mapeamento das falhas para alimentação do projeto de restauro. Foram executados os serviços de análise de cotação com as empresas do mercado, resultando na equalização da coleta das propostas. Todas seguiram as diretrizes do projeto de restauração das fachadas, desenvolvido pelo Dr. Restaura Fachada.

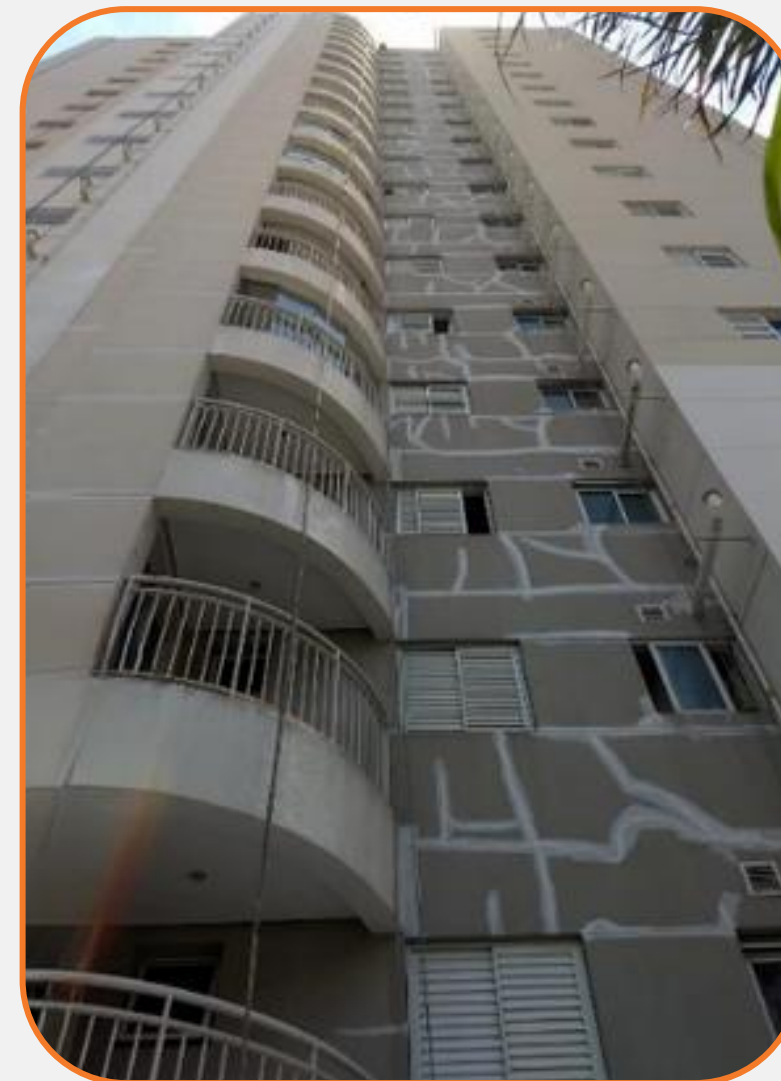


Cases de sucesso



# Condomínio Jardins de Higienópolis

Utilizando nossos conhecimentos, como início do diagnóstico do revestimento pelo ensaio de percussão, desenvolvemos um projeto de restauro inédito, com o uso de impermeabilizante e tela de poliéster em toda fachada dos prédios (Torre A e Torre B), para proteger a argamassa que apresentava alto índice de trinca e fissuras. As obras de reparação tiveram o nosso monitoramento e foram concluídas.



**Antes**



**Depois**



**Cases de sucesso**

# Condomínio Edifício Sonatta

Utilizando nossos conhecimentos, como início do diagnóstico do revestimento pelo ensaio de percussão com mapeamento de trincas, desenvolvemos um projeto de restauro localizado com o uso de reforço em tela metálica para absorver as movimentações nas áreas de interfaces. O foco posterior foi o treinamento da equipe e a delimitação dos restauros realizados com textura projetada.



Antes



Depois



Cases de sucesso





**Dr.Impermeabiliza**



[Assista no Youtube](#)

[Saiba Mais](#)

# Cases de sucesso



**Dr.Impermeabiliza**



# Condomínio Ed. Villa Natura

Programa de identificação de origem de vazamentos:  
Diagnóstico, mapeamento e análise de falhas no  
sistema de impermeabilização.



Cases de sucesso





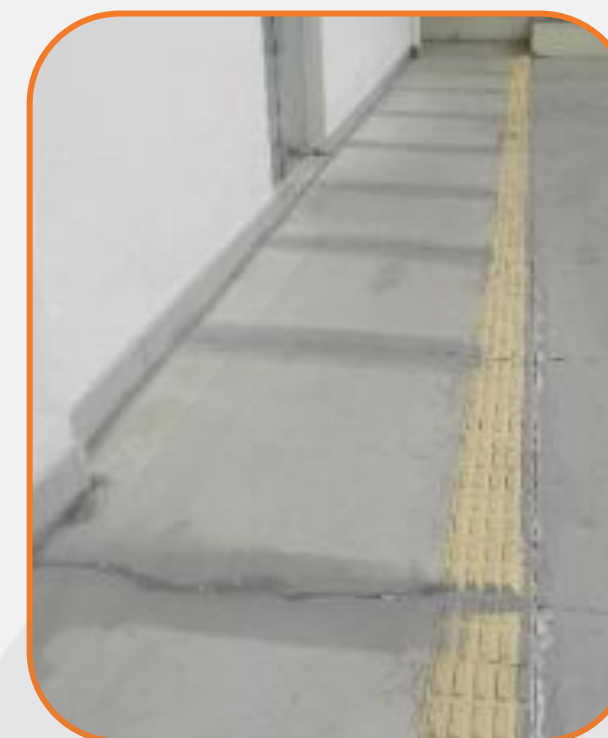
# Condomínio Ed. Chicago Tower

**Programa de identificação de origem de vazamentos:**

Através do mapeamento e análise técnica, indicamos o melhor processo para corrigir as infiltrações existentes nas garagens.



Cases de sucesso





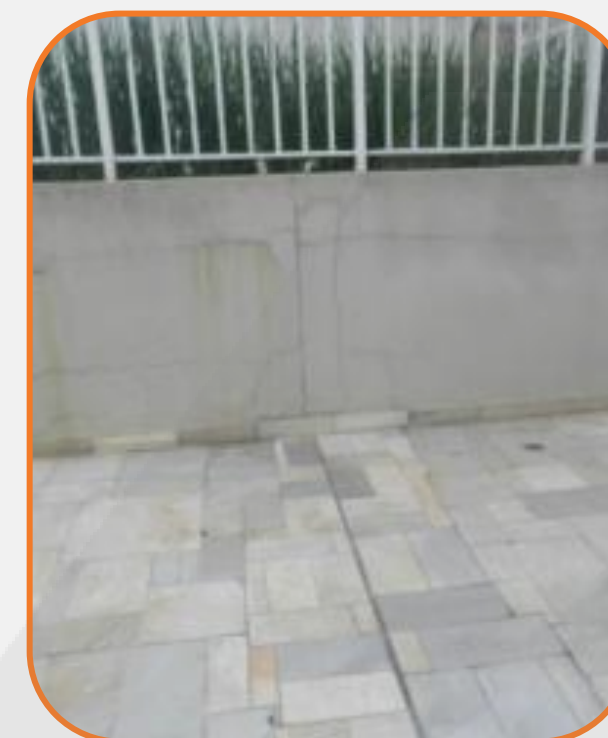
# Condomínio Ed. Absoluto

**Avaliação das infiltrações nas garagens – junta de dilatação:**

Através do mapeamento e análise técnica, indicamos o melhor processo para corrigir as infiltrações no teto das garagens, localizadas sob a projeção do pavimento térreo.



Cases de sucesso

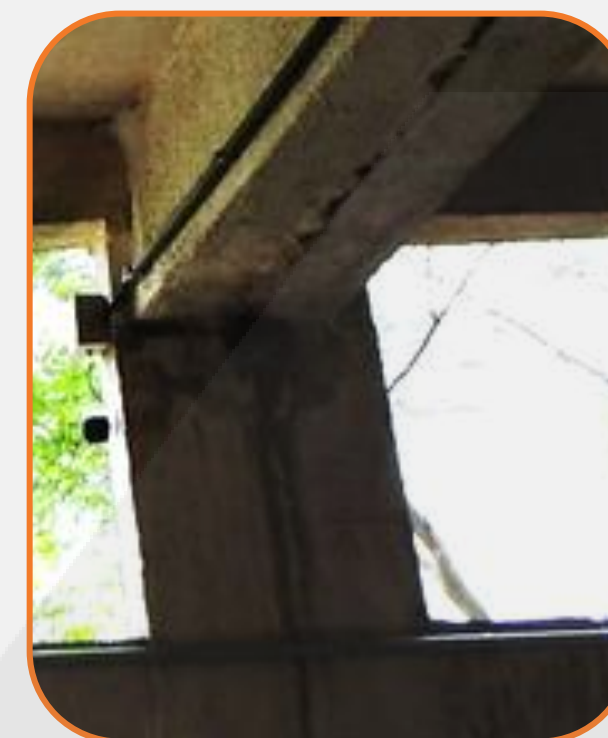
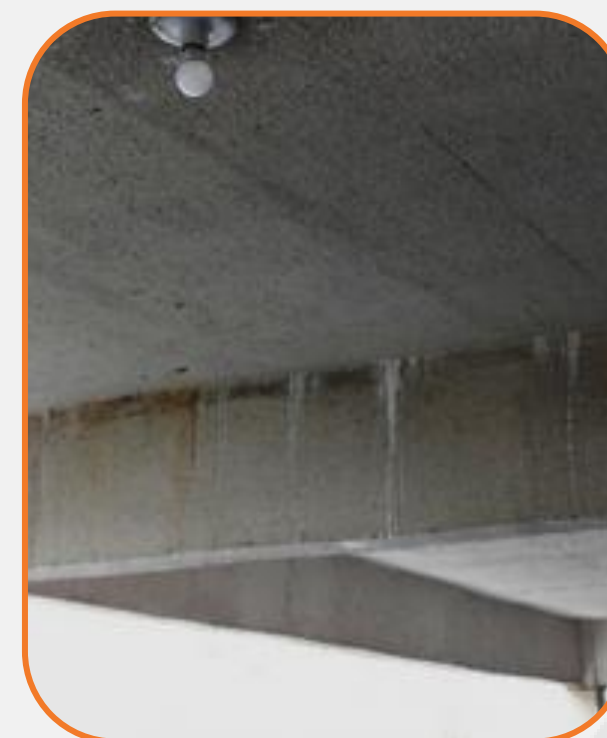


# Condomínio Ed. San Leonard

Diagnóstico, mapeamento, análise e escopo técnico para solucionar as falhas no sistema de impermeabilização da laje do pátio localizado no nível do estacionamento superior, que provoca infiltrações no teto das garagens no subsolo, centro de medição de energia, bicicletário e sala dos reservatórios.



Cases de sucesso

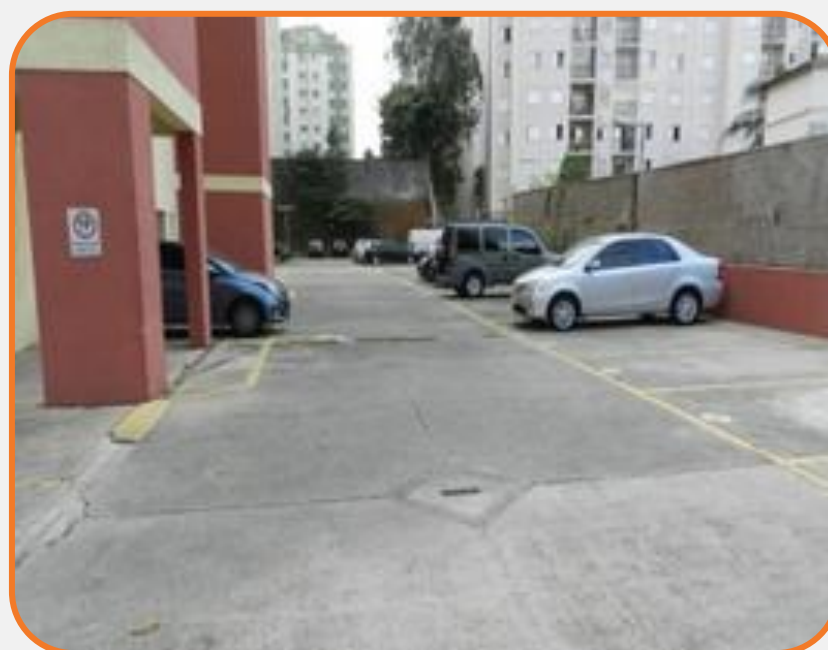




# Condomínio Georgia Gardens

Projeto técnico para resolver de forma não destrutiva as infiltrações no teto das garagens do condomínio:

Eficácia e economia. Mais um caso de combinação de técnicas de impermeabilização e drenagem que diminuiram os valores gastos pelo condomínio em mais de 60% do trabalho convencional de impermeabilização, sem contar a rapidez na implantação das ações.



Cases de sucesso

# Condomínio Malumar III e IV

Projeto técnico e acompanhamento para resolver infiltrações em lajes de cobertura do condomínio:

Diagnóstico e análise de forma emergencial para resolver problemas crônicos de infiltrações nas unidades do último andar. Atenção com os detalhes referente as movimentações térmicas e sistema de drenagem.



**Antes**



**Depois**



**Cases de sucesso**



# Condomínio Terra da Mata

Projeto técnico para resolver as infiltrações no teto das unidades de cobertura:  
Projeto visou também trazer uma melhor condição de manutenção do antigo telhado,  
da melhoria do sistema de ventilação de esgoto e trabalhos futuros nas fachadas.



Antes



Depois

# Condomínio Jardins de Higienópolis

Projeto técnico e acompanhamento para resolver infiltrações em lajes de cobertura do condomínio:

Projeto, como base em diagnóstico e análise de forma emergencial para resolver problemas crônicos de infiltrações nas unidades do último andar. Atenção com os detalhes referente as movimentações térmicas e sistema de drenagem. Serviço idealizado e executado para resolver problemas referente a processo de garantia com indenização obtida junto ao construtor.

Antes



Depois



Cases de sucesso



# Cases de sucesso

Acompanhamento de  
Obras



Virtual  
Obras

Acompanhamento e fiscalização dos trabalhos de restauração das fachadas com monitoramento realizado através de nossa plataforma **exclusiva Virtual Obras:**



Condomínio Madison  
Gramercy Park



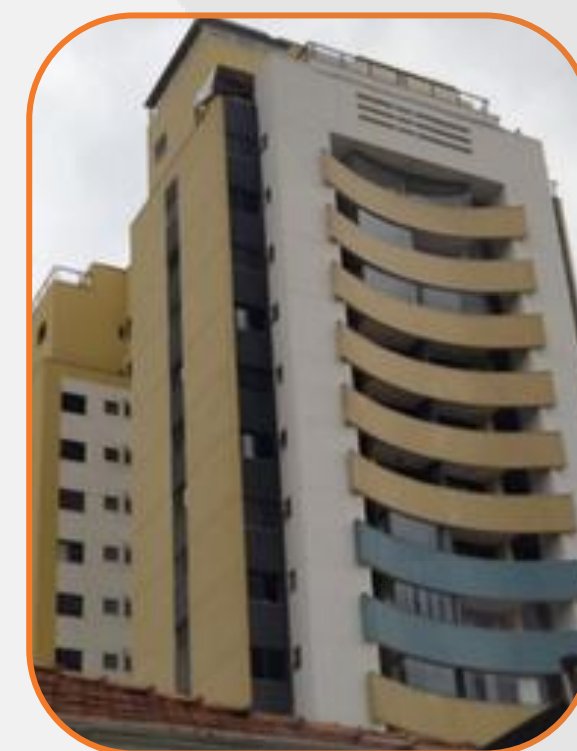
Condomínio Ed.  
Moema Open View



Condomínio Malumar  
III e IV



Condomínio Nossa  
Senhora do Ó



Condomínio Ed.  
Saint Tropez



Cases de sucesso



Acompanhamento e fiscalização dos trabalhos de restauração das fachadas com monitoramento realizado através de nossa plataforma **exclusiva Virtual Obras:**



Condomínio Ed. Monte Olimpo



Condomínio Ed. Quartier D'Or



Condomínio Ed. Vivai Moema



Condomínio Ed. Spazio Di Vivere



Condomínio Ed. Camburi



Cases de sucesso



Acompanhamento e fiscalização dos trabalhos de restauração das fachadas com monitoramento realizado através de nossa plataforma **exclusiva Virtual Obras:**



Condomínio Ed.  
Monte das Oliveiras



Condomínio Ed.  
Mundo Apto Saúde



Condomínio Ed.  
Atlantic



Condomínio Ed.  
Estilo Mais Design



Condomínio Ed.  
Lumina Gramercy Park



Cases de sucesso



# Cases de sucesso

**P**rocessos  
de Garantia



[Confira no Youtube](#)

# Fantastique Condomínio Clube

Assessoria no processo de garantia junto à construtora :

Com o auxílio de nosso programa de atuação: relatórios + atendimento em processo. O Perito **apurou mais de R\$ 7 milhões** em valores necessários para solucionar as principais patologias. Atualmente o condomínio ingressou com um pedido fundamentado para a majoração do valor e aguarda a manifestação do Perito.





# Condomínio Mirante dos Pássaros – 8 blocos

Assessoria no processo de garantia junto à construtora :

Com o auxílio de nosso programa de atuação: relatórios + atendimento estratégico em processo. A perícia apurou um valor de **R\$ 5.600.000,00 de danos.**



# Condomínio The Gift Granja Julieta

**Assessoria no processo de garantia junto à construtora :**

Com o auxílio de nossos relatórios. O condomínio efetuou um acordo de valor expressivo com a construtora. Atualmente o condomínio ainda possui demandas com a construtora utilizando-se de nosso trabalho técnico





# Condomínio Edifício Jardins de Higienópolis

**Assessoria no processo de garantia junto à construtora :**

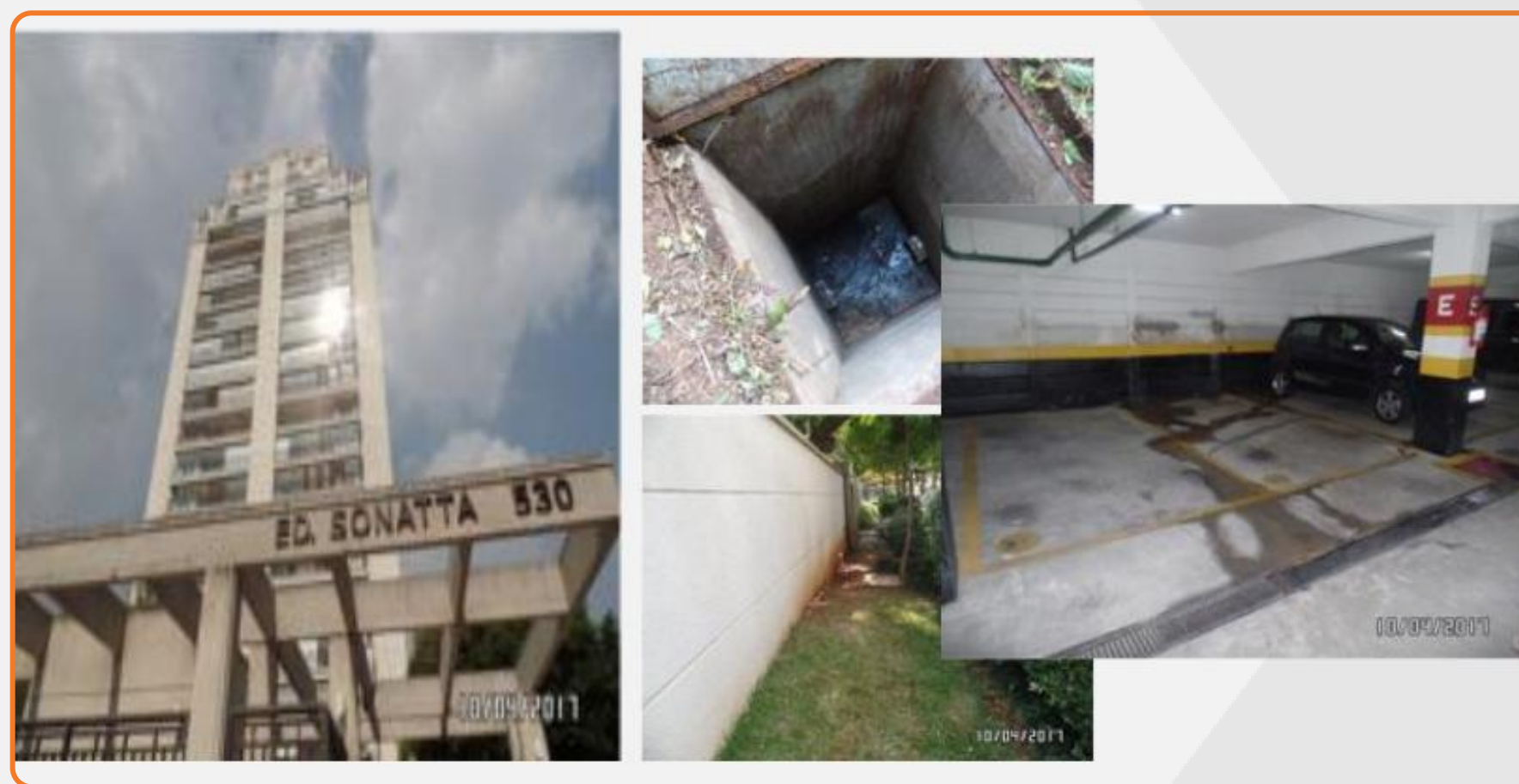
Utilizando nossos relatórios e nossa atuação como assistente técnico no processo, o condomínio ingressou na justiça e obteve acordo financeiro que viabilizou a correção das principais falhas construtivas.



# Condomínio Edifício Sonatta

Assessoria no processo de garantia  
junto à construtora :

Nossos relatórios embasaram o pedido de cobrança extrajudicial. O resultado financeiro permitiu efetuar importantes correções nas áreas do ático, fachadas e drenagem das garagens.

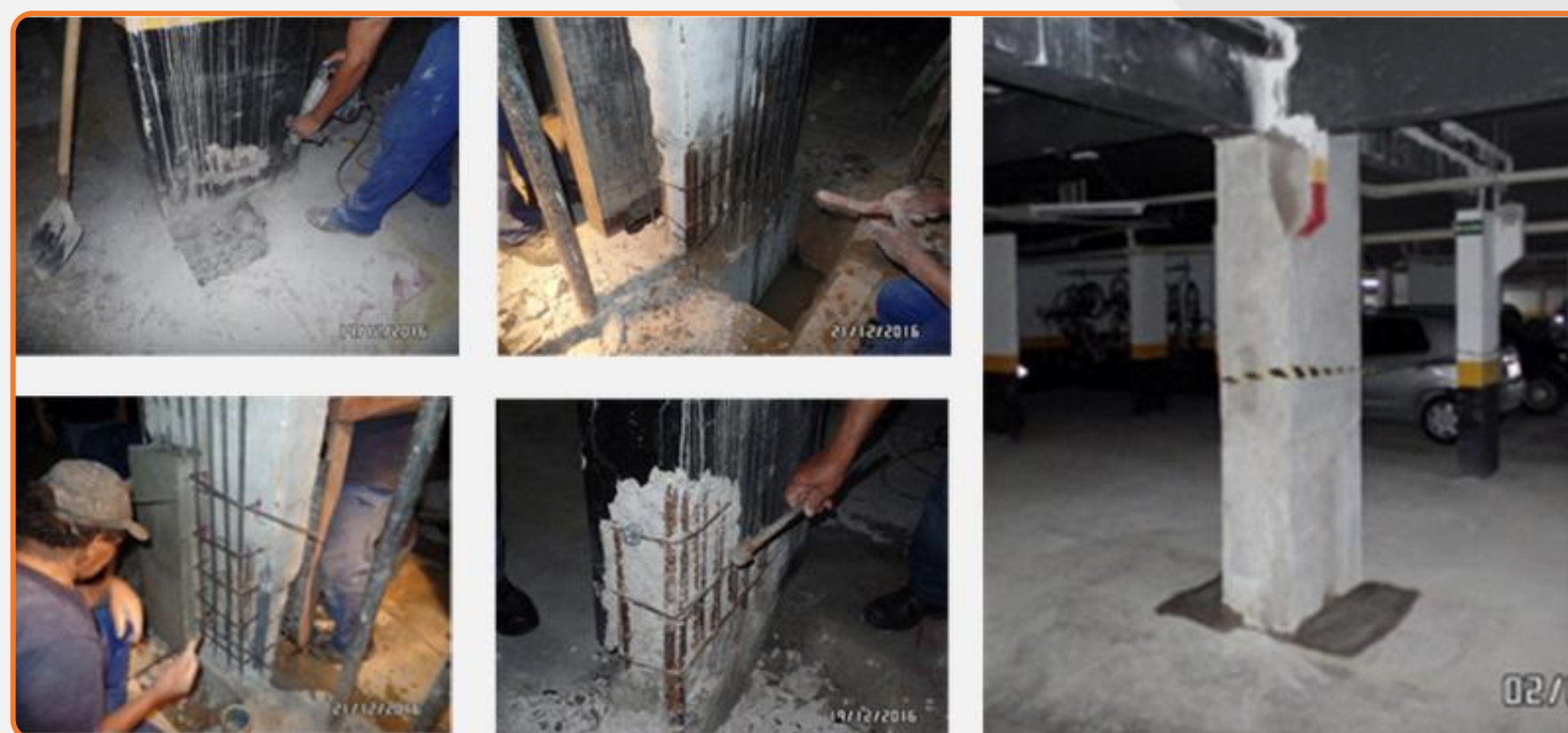




# Condomínio Georgia Gardens

Assessoria no processo de garantia  
junto à construtora :

Com o auxílio de nossos relatórios, condomínio conseguiu que a construtora, 12 anos após a entrega do imóvel, arcasse com a recuperação de alguns pilares nas garagens.



# Condomínio Edifício East Side Park

**Assessoria no processo de garantia junto à construtora :**

Com o auxílio de nossos relatórios e nossa atuação como assistente técnico no processo, condomínio ganhou a ação e efetuou um acordo com a construtora no valor de R\$ 450 mil.





# Condomínio Arena Residencial Club

**Assessoria no processo de garantia junto à construtora :**

Com o auxílio de nossos relatórios e nossa atuação como assistente técnico no processo, o condomínio conseguiu efetuar acordo com a construtora em mais de um milhão de reais.



# Condomínio New Home Parque do Carmo

**Assessoria no processo de garantia junto à construtora :**

Com o auxílio de nossos relatórios e nossa atuação como assistente técnico no processo, condomínio ganhou a ação e efetuou um acordo com a construtora no valor de R\$ 450 mil.





# Depoimentos de Clientes



Assista a mais de 15 depoimentos de síndicos e moradores contando suas experiências com os serviços da Prevente



[Assista no Youtube](#)





“A Prevente Engenharia nos acompanhou desde os primeiros passos da obra. A equipe atuou no mapeamento detalhado dos problemas do prédio, na condução técnica com base nas melhores práticas da construção civil e também no apoio decisivo para a contratação de um novo fornecedor, após o abandono do serviço pelo prestador inicialmente escolhido pelo condomínio. Essa atuação próxima e altamente técnica foi determinante para alcançarmos um resultado sólido, com impacto reduzido no orçamento e total clareza em cada fase do processo. A experiência mostrou o quanto a Prevente Engenharia agrega em obras condominiais, garantindo segurança nas decisões e eficiência na execução. Recomendo com tranquilidade a Prevente para qualquer condomínio que precise de suporte especializado em obras e gestão técnica.”

***Sr. Edvaldo***

***Síndico do Cond. Ed. Chicago Tower***



“A Prevente está atuando em nosso condomínio em todos os aspectos relacionados à fachada e serviços de impermeabilização. Iniciamos nossa parceria em 2020, com a elaboração do projeto das fachadas, projeto de impermeabilização de caixas de água e dos topos das Torres, além de realizarem licitação em busca dos melhores orçamentos para viabilizar os projetos, participarem da assembleia de aprovação dos projetos e o acompanhamento diário da execução destes. Teremos ainda dois anos de execução de obra, mas tenho certeza de que com a Prevente ao nosso lado, tudo será feito conforme projetos técnicos e dentro das normas legais”.

***Sr. Alex Trindade***

***Síndico do Cond. Res. Nossa Senhora do Ó***



“Tivemos a satisfação de contar com a Prevente Engenharia no acompanhamento da obra de pintura do nosso condomínio, e só temos elogios. A equipe foi extremamente eficiente, comprometida com prazos e sempre disponível para esclarecer dúvidas e propor soluções. O resultado final ficou excelente e dentro do planejado. Recomendo a Prevente com total confiança!”.

***Sra. Fernanda C L Mendez***

***Sindica Condomínio Quartier D'or***





“Profissionais qualificados e comprometidos, muito atenciosos, analisaram cuidadosamente todos os detalhes que envolviam o comprometimento da fachada das duas torres do nosso condomínio.

A empresa mostrou ser sólida competente em seu ramo de atividade profissional e de confiança.

Serão sempre bem vindos ao nosso condomínio.”

***Sra. Maria Aparecida Rocha***

***Síndica do Condomínio Malumar IV***



“Contamos com a orientação da empresa Prevente antes e durante o projeto de restauração e pintura de nosso edifício a fim de garantir a qualidade na execução dos serviços. Este trabalho de consultoria e acompanhamento da obra mostrou-se fundamental para alcançar a qualidade esperada”.

***Sr. Marcos Santos***

***Síndico do Edifício Spazio Di Vivere***



“Tenho mais de 10 anos de parceria com a Prevente. O trabalho realizado pelo Engº Claudio é rápido, e ele possui muita diligência e eficiência. Orienta, confere o serviço, vai ao local. O que eu considero principal no trabalho dele é a presteza. Quando não conhece sobre algum assunto ele estuda e é muito atencioso.

Averiguamos a CONTRU na prefeitura e a Prevente me auxiliou em uma causa extremamente difícil e importante. Nós ganhamos, e eu posso garantir que não é qualquer engenheiro que topa este tipo de serviço.

Gosto muito do trabalho do engenheiro Claudio e da empresa!

***Dra. Dulce Prado Aranha***

***Advogada, Administradora e Síndica***



“A parceria com a Prevente é essencial para nossa administradora, tendo em vista que a emissão de laudos não faz parte do nosso escopo de trabalho. Os laudos emitidos pelo Engº Claudio possuem muita credibilidade e o atendimento é excelente!”

***Sr. Maurício***

***Administradora Robotton***





“Após viver 40 anos nos EUA, voltei ao Brasil em 2010 e em abril de 2011 fui eleita síndica do edifício Saint Peter, construído em 1984, que na época passava por uma transição de flat para residencial.

Um lindo prédio que estava com as instalações internas ou totalmente abandonadas ou com várias gambiarras.

Na dúvida sobre como proceder, e até para poder saber por onde começar a trabalhar, consultei um especialista em perícias de engenharia: o Eng<sup>o</sup> Claudio da Prevente Engenharia. Solicitei a ele então um laudo técnico, elaborado após uma minuciosa inspeção predial. A partir desse primeiro laudo, pudemos priorizar as reformas mais urgentes e necessárias para sanar os problemas encontrados.

Em 2013, não desejando mais ser síndica, pedi outro laudo técnico, a fim de apresentar na assembleia condominial passando para o novo síndico a relação das obras realizadas e as que ainda deveriam ser realizadas.

Continuamos com a orientação do Eng<sup>o</sup> Claudio até hoje e, com a norma 16.280, e para evitar decisões erradas, ele ainda é consultado sobre projetos apresentados pelos arquitetos responsáveis para reforma a ser realizada nas unidades.

O edifício Saint Peter recuperou sua estrutura interna, modernizou-se e é considerado hoje um dos melhores prédios da Alameda Lorena. Agradecemos muito toda orientação e profissionalismo com que sempre fomos atendidos pela Prevente Engenharia na figura do Eng<sup>o</sup> Claudio.”

***Sra. Eduarda Andrade***

***Síndica do Condomínio Edifício Saint Peter Residence Service***

# Claudio Eduardo Alves da Silva

## Engenheiro Civil e Perito

FUNDADOR

Engenheiro Civil e Perito, Claudio Eduardo Alves da Silva é fundador da Prevente Engenharia, atuando no mercado há mais de 24 anos, possui especializações em : Direito Imobiliário, Incorporações Imobiliárias e suas tabelas com base na NBR-12721, Patologias de Edifícios, Recebimento de Obras, Sistemas de Impermeabilizações e Restauro de Fachadas.

- ✕ Atua na elaboração de laudos técnicos de engenharia e como assistente técnico em processos judiciais.
- ✕ Possui conhecimentos de Coaching e Mediação de conflitos, é palestrante e ministra cursos para síndicos, administradores, zeladores e empresas prestadoras de serviços no mercado condominial.





# Idealizador:

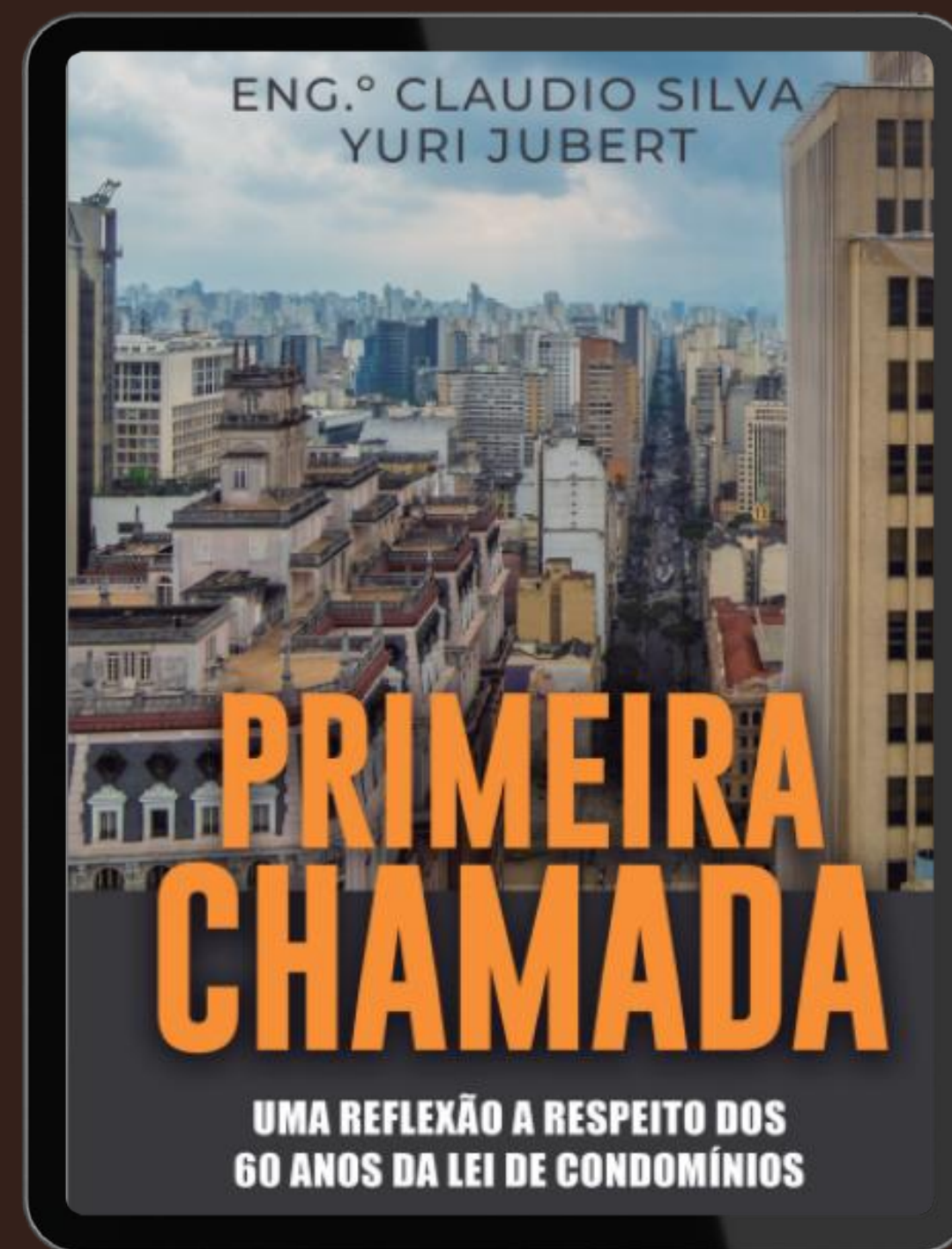
- “Os 10 Princípios para uma Gestão Eficaz”;
- Manual Orientativo de Reformas com base na Norma NBR-16280;
- E-books : Orientação para uma Contratação Consciente, do Programa de Gestão de Manutenção NBR-5674 e Reformas NBR-16280 (denominado CondoPREV);
- Produtos de Consultoria Especializada : Dr. Impermeabiliza, Dr. Restaura Fachada, e Dr. Recupera Estrutura;
- Plataforma Virtual Obras (VO), que propicia a coleta de registros diários das obras;
- E recentemente escreveu o Livro: Primeira Chamada e elaborou o Protocolo Integrado de Gestão denominado P360°.



# Primeira Chamada:

A PREVENTE preparou um presente super especial para você, o nosso livro: Primeira chamada – trazendo uma reflexão a respeito dos 60 anos da Lei de Condomínios das últimas 6 décadas da lei. Convocando você a participar das deliberações para fazermos o nosso papel, visando uma convivência mais sustentável e harmônica

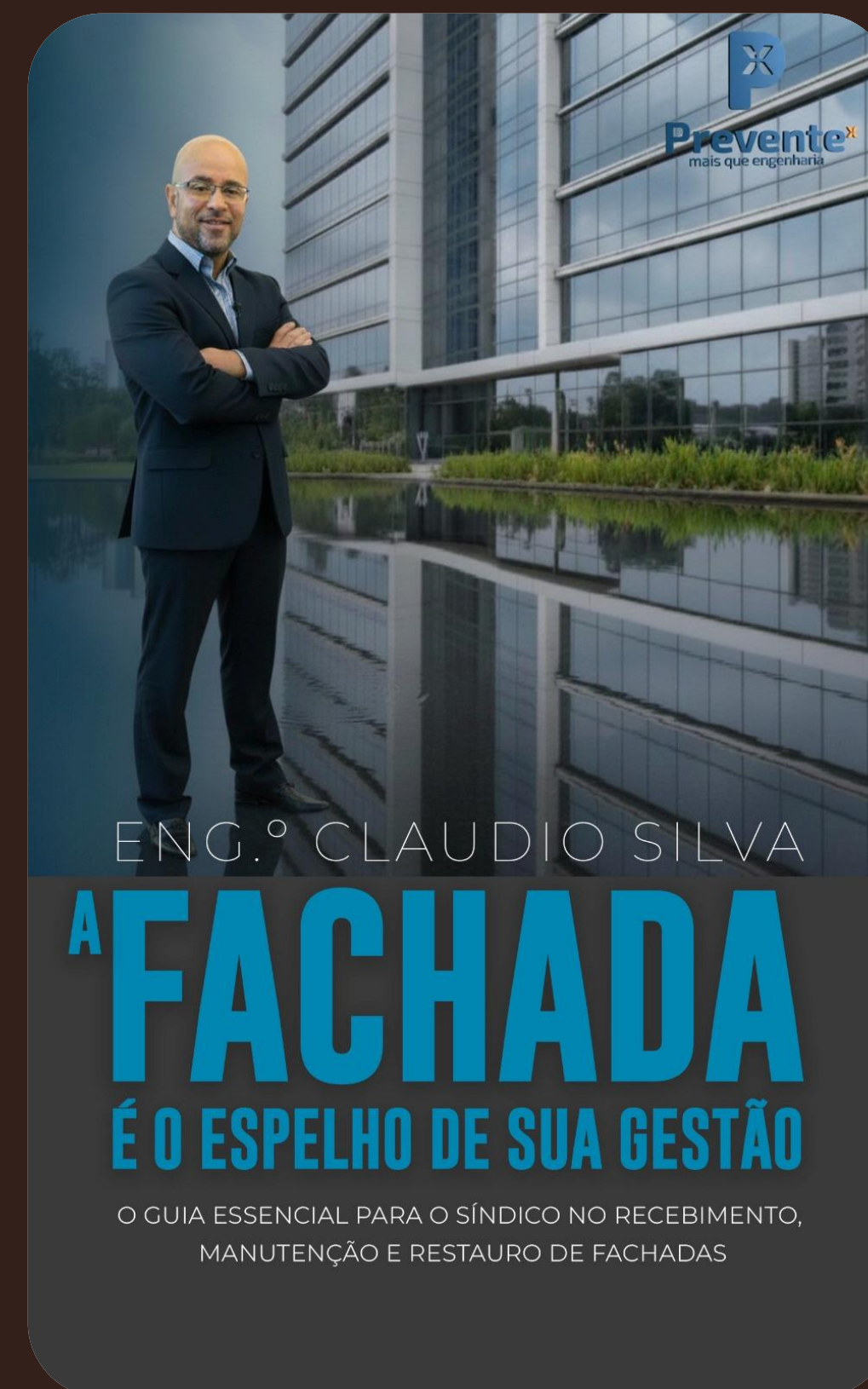
[Compre Aqui](#)





# Em Breve:

Sua gestão é avaliada todos os dias, e a fachada do condomínio é o painel que todos veem. Ciente dos desafios que uma fachada em mau estado pode trazer — desde a desvalorização do imóvel até o risco de acidentes —, este guia foi escrito para você, síndico, que não precisa ser especialista em engenharia para tomar decisões inteligentes. Nele, você encontrará as **ferramentas para entender a fundo a manutenção e o restauro de fachadas**, otimizando o dinheiro dos moradores e evitando problemas futuros. Transforme a fachada de um risco em uma prova de uma **gestão de sucesso** e aprenda a se posicionar para cobrar a construtora desde o primeiro dia.



**Prevente<sup>x</sup>**  
**24** anos



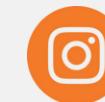
11 9.9348-2848



prevente.eng.br



comercial@prevente.eng.br



@proximonivel.prevente



R. Cel. Bento José de Carvalho,  
116 - Vila Matilde, São Paulo - SP